

Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования.

Многоквартирный дом расположен по адресу: а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, дом № 10 корпус 2

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования:

Тотоев Дмитрий Николаевич, собственник кв. № 5 "Б"

Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования до «15» марта 2018 г. до 21 ч. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования до «19» марта 2018 г.

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр.лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого/нежилого помещения № _____ общей площадью _____ кв. м
(нужное подчеркнуть)

на основании _____
(вид, номер и дата государственной регистрации права)

действующий лично/через представителя
(нужное подчеркнуть)

(Ф.И.О представителя)

(Сведения о документе, наделяющем представителя собственника помещения полномочиями голосовать на общем собрании)

принял следующие решения по вопросам, поставленным на голосование:

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить **подпись** только за один из вариантов решения.

№	Вопрос, поставленный на голосование	Вариант решения		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря общего собрания, утверждение счетной комиссии.			
	Выбрать председателем общего собрания <u>Сеник Александра Алексеевича, а. Новая Адыгея, ул.</u> Тургеневское шоссе, дом № 10 корпус 1 кв. 111, секретарем общего собрания <u>Проценко Галину Николаевну, а. Новая Адыгея, ул.</u> Тургеневское шоссе, дом № 10 корпус 1 кв. 53 и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов.			
2.	Утверждение порядка распределения голосов собственников.			
	Количество голосов приравнивается к количеству площади помещения, 1 кв.м равен одному голосу.			
3.	Выбор способа управления многоквартирным домом.			
	Выбрать способом управления многоквартирными домами, расположенными по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, дом № 10 корпус 1 и корпус 2 - ТСЖ (Товарищество собственников жилья).			
4.	Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.			
	Порядок оформления протокола - подписание председателем и секретарем общего собрания в трех экземплярах. Место хранения протокола - 1 экз. у председателя общего собрания, 1 экз. в органе государственного жилищного надзора, 1 экз. в офисе ООО УК «Уютный дом».			

5.	Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общим собранием решениях.			
	Способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний и принятых решениях - размещение на информационных стендах в подъездах			

В случае если собственник помещения отдает свой голос за управление товариществом собственников жилья, то он дополнительно голосует по следующим вопросам:

6.	Создание Товарищества собственников жилья.			
	Создать товарищество собственников жилья для нескольких многоквартирных домов, расположенных по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, дом № 10 корпус 1 и корпус 2			
7.	Утверждение устава и названия ТСЖ.			
	Утвердить устав товарищества собственников жилья и название «Речные просторы».			
8.	Выбор правления ТСЖ.			
	Избрать правление товарищества собственников жилья в составе: 1. <u>Смирнов Юрий Юрьевич</u> , а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, дом № 10 корпус 1 кв. 50 2. <u>Сеник Александр Алексеевич</u> , а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, дом № 10 корпус 1 кв. 111 3. <u>Воскресенская Арина Александровна</u> , а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, дом № 10 корпус 1 кв. 124 и 125			
9.	Выбор ревизора ТСЖ.			
	Избрать ревизора в лице: 1. <u>Герингер Борис Викторович</u> , а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, дом № 10 корпус 1 кв. 59			
10.	Организационные вопросы:			
	Поручить председателю собрания зарегистрировать товарищество собственников жилья в территориальном органе Федеральной налоговой службы, выполнить другие требуемые законом действия регистрационного характера.			
	Утвердить разовый целевой взнос собственников помещений на цели создания и регистрации ТСЖ в размере 22 руб. с кв. м. общей площади помещения.			
	Провести следующее общее собрание собственников - членов товарищества для решения вопросов, связанных с содержанием общего имущества многоквартирного дома не позднее чем через один месяц со дня государственной регистрации товарищества собственников жилья.			
11.	Расторжение действующего договора управления.			
	Выбрать « <u>30</u> апреля <u>2018</u> г. датой расторжения договора с ООО УК «Уютный дом» по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, дом № 10 корпус 1 и корпус 2			

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится «18 марта 2018 г. в 12 ч. 00 мин. в помещении по адресу: а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, дом № 10 корпус 1 кв. 111