Отчет ООО УК "Уютный дом " о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений по ул Тургеневское шоссе д.10 корпус 2 за 2016г.

№ п/п	Наименование	
I	**Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2016г**	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2016г (население, нежилое помещение)	
II	**Всего начислено населению**	741 511
III	**Оплачено населением**	355 331
IV	**Расходы, в том числе:**	
	Электроснабжение (замена лампочек, мелкий ремонт, съем показаний, осмотр ВРУ)	17 024,00
	Сантехнические работы: осмотр водопровода, канализации, ревизия насоной группы, смена прокладок)	7 916,00
	Содержание придомовой территории	60 626,00
	Уборка мест общего пользования	26 603,00
	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов,ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	151 959,00
	Содержание сайта	7 060,00
	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор,обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	55 646,00
	Услуги сторонних организаций, в т.ч.:	
	Вывоз твердых бытовых отходов	53 917,00
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	21 200,00
	Техническое обслуживание лифтов	16 313,00
	Программное обеспечение и обслуживание ККТ	12 093,00
	Ремонт и обслуживание скважины (ХВС)	25 900,00
	Услуги банка	4 798,00
V	**итого расходов:**	**461 055,00**
VI	**Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2016г.**	**386 180**
	Перерасход	**-105 724**

Генеральный директор ООО УК "Уютный дом"
Темзоков А.К.