

Отчет ООО УК "Уютный дом " о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений по ул Тургеневское шоссе д.10 корпус 1 за 2016г.

№ п/п	Наименование	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2016г	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2016г (население, нежилое помещение)	
II	Всего начислено населению	2 045 695
III	Оплачено населением	1 193 433
IV	Расходы, в том числе:	
	Электроснабжение (замена лампочек, мелкий ремонт, съём показаний, осмотр ВРУ)	48 365,00
	Сантехнические работы: осмотр водопровода, канализации, ревизия насоной группы, смена прокладок)	22 489,00
	Содержание придомовой территории	172 236,00
	Уборка мест общего пользования	77 315,00
	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	409 280,00
	Содержание сайта	19 743,00
	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	158 086,00
	Услуги сторонних организаций, в т.ч.:	
	Вывоз твердых бытовых отходов	154 176,00
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	60 270,00
	Техническое обслуживание лифтов	46 599,00
	Программное обеспечение и обслуживание ККТ	34 984,00
	Ремонт и обслуживание скважины (ХВС)	73 735,00
	Услуги банка	13 630,00
V	итого расходов:	1 290 908,00
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2016г.	852 262
	Перерасход	-97 475

Генеральный директор ООО УК "Уютный дом"
Темзоков А.К.

