

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙИНВЕСТ»

385132, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея Тургеневское шоссе, 10

«22» 05 2015 г.

ПРИКАЗ

№ 11

аул Новая Адыгея

## О внесении изменений в Проектную декларацию

В связи с внесением в проектную декларацию изменений, касающихся сведений, предусмотренных статьей 20 Федерального закона от 30.12.2002 № 214-ФЗ

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести с 22.05.2015, изменения в проектную декларацию, утвержденную Приказом от 10.06.2014 № 2/1, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2002 № 214-ФЗ, на объект капитального строительства: «Жилая застройка «Речные просторы» в составе 8-ми этажных зданий со встроенными помещениями в подвальном и первом этажах в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района Республики Адыгея, по ул. Тургеневское шоссе, 10»
2. Проектную декларацию с изменениями от 30.04.2015, разместить в сети «Интернет», взамен ранее опубликованной. Адрес сайта для размещения – <http://domzarekoi.ru/>.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор  
ООО Инвестиционная компания «Аксис» -  
управляющей компании  
ООО «Стройинвест»



Н.В. Калюжная

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТРОЙИНВЕСТ»**

Аул Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 10а

Тел/факс (861) 279-04-04

---

# **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по состоянию на 22.05.2015 г.

**Объект: Жилая застройка «Речные просторы» в составе 8-ми этажных зданий  
со встроенными помещениями в подвальном и первом этажах  
в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района Республики Адыгея,  
по ул. Тургеневское шоссе, 10**

Тахтамукайский район  
аул Новая Адыгея  
2015 год.

## I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма юридического лица и его фирменное наименование:                                   | Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Местонахождения Застройщика                                                                                     | 385132, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 10а.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Режим работы:                                                                                                   | С 9.00 час. до 18.00 час. перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.<br>выходные дни: суббота, воскресенье                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о государственной регистрации                                                                          | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 01 № 000844408 выдано «11» апреля 2014 года Межрайонной инспекцией ФНС № 3 по Республике Адыгея, ОГРН 1140107000681.<br>Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения в Российской Федерации серия 01 № 000844325 выдано «11» апреля 2014 года Межрайонной инспекцией ФНС № 3 по Республике Адыгея ИНН 0107026499, КПП 010701001 |
| Сведения об учредителях (участниках) юридического лица, которые обладают 5% и более голосов в органе управления | Учредителем юридического лица является:<br>Едыгов Азамат Рамазанович которому принадлежит 100% уставного капитала,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о завершенных проектах за последние три года                                                           | Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Лицензионная деятельность                                                                                       | Осуществление функций организации — застройщика лицензированию не подлежит.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Информация о финансовом результате и размере кредиторской и дебиторской задолженностях                          | Баланс – 440 263 тыс.руб.,<br>Оборотные средства – 152 006 тыс.руб.,<br>Внеоборотные активы – 288 257 тыс.руб.,<br>Краткосрочные обязательства- 240 844 тыс.руб.,<br>Долгосрочные обязательства- 199 491 тыс.руб.,<br>Капитал и резервы- (72) тыс. руб.                                                                                                                                                                                                 |

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Цель проекта, этапы и сроки его реализации.                  | Жилая застройка «Речные просторы» в составе 8-ми этажных зданий в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района Республики Адыгея, по ул. Тургеневское шоссе, 10. Реализация недвижимого имущества в коммерческих целях.<br>Начало строительства — июнь 2014 года, завершение строительства – до окончания срока действия разрешения на строительство. Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию 4 (Четвертый) квартал 2015 года, но не позднее 31 декабря 2015 года. |
| Разрешение на строительство                                  | № RU-01:05:05:30:4:20:0:6:001-056: от «24» июня 2014 года выдано Отделом архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», Приказ №19 от «08» декабря 2014 года о внесении изменений в разрешение на строительство.                                                                                                                                                                                                                            |
| Местоположение строящегося объекта                           | Жилая застройка будет вестись на земельном участке общей площадью 7 907 (Семь тысяч девятьсот семь) кв.м. с кадастровым номером : 01:05:2900013:3117, расположенному по адресу: Республика Адыгея Тахтамукайский район а.Новая Адыгея, улица Тургеневское шоссе,10.                                                                                                                                                                                                    |
| Право застройщика на земельный участок,                      | Земельный участок принадлежит Застройщику на основании договора купли – продажи земельного участка от «02» июня 2014 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 01 – АА № 594331 от «10» июня 2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.06.2014г. сделана запись регистрации № 01-01-04/109/2014-810.                                                                    |
| Сведения о собственнике земельного участка                   | Собственник: Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» (ОГРН 1140107000681), место нахождения: 385132, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 10а.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Результаты государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение государственной экспертизы №01-1-4-0165-14 от «03» декабря 2014 года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Описание проекта в соответствии с проектной                  | ЛИТЕР 1 (блок – секции: тип 1, тип 2, тип 3) 8-ми этажное здание со встроенными помещениями в подвальном и первом этажах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



Количество квартир в здании – 140 в т.ч.:

- однокомнатных – 91;
- двухкомнатных – 49.

Площадь застройки здания — 1525,83 м<sup>2</sup> в том числе:

- площадь крылец – 234,55 м<sup>2</sup>.

Строительный объем – 43485,54 м<sup>3</sup> в том числе:

- строительный объем выше отм. 0.000 – 39482,64 м<sup>3</sup>
- строительный объем ниже отм. 0.000 – 4002,9 м<sup>3</sup>

Площадь жилого здания— 11767,2 м<sup>2</sup> в том числе:

- площадь встроенных помещений – 2093,94 м<sup>2</sup>

Площадь квартир – 6878,4 м<sup>2</sup>

#### **Блок – секция Тип 1**

Количество квартир в здании – 49 в том числе:

- однокомнатных – 42;
- двухкомнатных – 7.

Площадь застройки здания — 531,27 м<sup>2</sup> в том числе:

- площадь крылец – 100,84 м<sup>2</sup>.

Строительный объем – 14640,13 м<sup>3</sup> в том числе:

- строительный объем выше отм. 0.000 – 13305,83 м<sup>3</sup>
- строительный объем ниже отм. 0.000 – 1334,30 м<sup>3</sup>

Площадь жилого здания— 4162,76 м<sup>2</sup> в том числе:

- площадь встроенных помещений – 695,18 м<sup>2</sup>

Площадь квартир – 2337,74 м<sup>2</sup>

#### **Блок – секция Тип 2**

Количество квартир в здании – 42 в том числе:

- однокомнатных – 21;
- двухкомнатных – 21.

Площадь застройки здания — 501,11 м<sup>2</sup> в том числе:

- площадь крылец – 70,69 м<sup>2</sup>.

Строительный объем – 14363,35 м<sup>3</sup> в том числе:

- строительный объем выше отм. 0.000 – 13029,05 м<sup>3</sup>
- строительный объем ниже отм. 0.000 – 1334,30 м<sup>3</sup>

Площадь жилого здания— 3755,08 м<sup>2</sup> в том числе:

- площадь встроенных помещений – 690,03 м<sup>2</sup>

Площадь квартир – 2211,68 м<sup>2</sup>

#### **Блок – секция Тип 3**

Количество квартир в здании – 49 в том числе:

- однокомнатных – 28;
- двухкомнатных – 21.

Площадь застройки здания — 493,45 м<sup>2</sup> в том числе:

- площадь крылец – 63,02 м<sup>2</sup>.

Строительный объем – 14482,06 м<sup>3</sup> в том числе:

- строительный объем выше отм. 0.000 – 13147,76 м<sup>3</sup>
- строительный объем ниже отм. 0.000 – 1334,30 м<sup>3</sup>

Площадь жилого здания— 3849,4 м<sup>2</sup> в том числе:

- площадь встроенных помещений – 708,72 м<sup>2</sup>

Площадь квартир – 2328,98 м<sup>2</sup>

#### **ЛИТЕР 2 (тип 4) 8-ми этажное здание со встроенными помещениями в подвальном и первом этажах**

Количество квартир в здании – 56 в том числе:

- однокомнатных – 42;
- двухкомнатных – 14.

Площадь застройки здания — 488,26 м<sup>2</sup> в том числе:

- площадь крылец – 57,84 м<sup>2</sup>.

Строительный объем – 15038,10 м<sup>3</sup> в том числе:

- строительный объем выше отм. 0.000 – 13703,80 м<sup>3</sup>
- строительный объем ниже отм. 0.000 – 1334,30 м<sup>3</sup>

Площадь жилого здания— 4007,09 м<sup>2</sup> в том числе:

- площадь встроенных помещений – 711,86 м<sup>2</sup>

Площадь квартир – 2458,39 м<sup>2</sup>

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                      |                |                         |                      |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Количество квартир и иных объектов недвижимости, описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией | Проектируемые монолитные 8-ми этажные здания с железобетонным каркасом, высота этажа принята 3,0 м. Фундамент здания принят монолитная плита. Стены здания: вентилируемый фасад из керамогранита с утеплителем. Перекрытия монолитно-железобетонные. Кровля из профнастила по деревянному каркасу.<br>Проектом предусмотрено возможность отведения с территории расположения жилого дома ливневых и талых вод, строительство очистных сооружений ливневых стоков, а также система мусороудаления средствами МО ЖКХ (площадки ТБО не предусматриваются, мусороудаление производится с колес). |                    |                      |                |                         |                      |                      |
|                                                                                                                                 | тип квартиры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | количество квартир | общая площадь (в м²) |                | жилая площадь (в м²)    |                      |                      |
|                                                                                                                                 | ЛИТЕР 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                      |                |                         |                      |                      |
|                                                                                                                                 | Блок – секция Тип 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                      |                |                         |                      |                      |
|                                                                                                                                 | однокомнатная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 42                 | от 36,45 до 49,11    |                | от 13,98 до 18,55       |                      |                      |
|                                                                                                                                 | двухкомнатные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7                  | от 75,00 до 83,64    |                | от 37,37 до 46,00       |                      |                      |
|                                                                                                                                 | Блок – секция Тип 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                      |                |                         |                      |                      |
|                                                                                                                                 | однокомнатная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 21                 | от 38,33 до 51,06    |                | от 16,25 до 16,85       |                      |                      |
|                                                                                                                                 | двухкомнатные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 21                 | от 55,21 до 64,55    |                | от 28,56 до 35,34       |                      |                      |
|                                                                                                                                 | Блок – секция Тип 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                      |                |                         |                      |                      |
|                                                                                                                                 | однокомнатная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 28                 | от 36,38 до 42,92    |                | от 13,98 до 16,30       |                      |                      |
|                                                                                                                                 | двухкомнатные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 21                 | от 52,99 до 64,84    |                | от 30,86 до 35,15       |                      |                      |
|                                                                                                                                 | ЛИТЕР 2 (Тип 4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                      |                |                         |                      |                      |
|                                                                                                                                 | однокомнатная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 42                 | от 35,97 до 42,86    |                | от 16,28 до 16,93       |                      |                      |
|                                                                                                                                 | двухкомнатные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 14                 | от 53,01 до 56,05    |                | от 24,04 до 33,59       |                      |                      |
|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                      |                |                         |                      |                      |
|                                                                                                                                 | № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Тип квартиры       | Этажность            | Номер подъезда | строительный № квартиры | Общая площадь (в м²) | Жилая площадь (в м²) |
|                                                                                                                                 | ЛИТЕР 1 (блок – секции: тип 1, тип 2, тип 3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                      |                |                         |                      |                      |
| Блок – секция Тип 1                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                      |                |                         |                      |                      |
| 0                                                                                                                               | Коммерция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | цоколь             | 1 подъезд            |                | 370,28                  |                      |                      |
| 1                                                                                                                               | Коммерция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 этаж             | 1 подъезд            |                | 324,90                  |                      |                      |
| 2                                                                                                                               | двухкомнатная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 этаж             | 1 подъезд            | 1              | 75,00                   | 37,37                |                      |
| 3                                                                                                                               | однокомнатная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 этаж             | 1 подъезд            | 2              | 37,28                   | 17,25                |                      |
| 4                                                                                                                               | однокомнатная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 этаж             | 1 подъезд            | 3              | 37,07                   | 13,98                |                      |
| 5                                                                                                                               | однокомнатная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 этаж             | 1 подъезд            | 4              | 42,20                   | 15,13                |                      |
| 6                                                                                                                               | однокомнатная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 этаж             | 1 подъезд            | 5              | 49,11                   | 18,55                |                      |
| 7                                                                                                                               | Однокомнатная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 этаж             | 1 подъезд            | 6              | 43,79                   | 15,69                |                      |
| 8                                                                                                                               | однокомнатная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 этаж             | 1 подъезд            | 7              | 38,15                   | 15,69                |                      |
| 9                                                                                                                               | двухкомнатная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3 этаж             | 1 подъезд            | 8              | 83,64                   | 46,0                 |                      |
| 10                                                                                                                              | однокомнатная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3 этаж             | 1 подъезд            | 9              | 37,28                   | 17,25                |                      |
| 11                                                                                                                              | однокомнатная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3 этаж             | 1 подъезд            | 10             | 37,07                   | 13,98                |                      |
| 12                                                                                                                              | однокомнатная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3 этаж             | 1 подъезд            | 11             | 42,20                   | 15,13                |                      |
| 13                                                                                                                              | однокомнатная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3 этаж             | 1 подъезд            | 12             | 49,11                   | 18,55                |                      |
| 14                                                                                                                              | однокомнатная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3 этаж             | 1 подъезд            | 13             | 43,79                   | 15,69                |                      |
| 15                                                                                                                              | однокомнатная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3 этаж             | 1 подъезд            | 14             | 38,15                   | 15,69                |                      |



|                            |               |        |           |    |        |       |
|----------------------------|---------------|--------|-----------|----|--------|-------|
| 16                         | двухкомнатная | 4 этаж | 1 подъезд | 15 | 83,64  | 46,0  |
| 17                         | однокомнатная | 4 этаж | 1 подъезд | 16 | 37,28  | 17,25 |
| 18                         | однокомнатная | 4 этаж | 1 подъезд | 17 | 37,07  | 13,98 |
| 19                         | однокомнатная | 4 этаж | 1 подъезд | 18 | 42,20  | 15,13 |
| 20                         | однокомнатная | 4 этаж | 1 подъезд | 19 | 49,11  | 18,55 |
| 21                         | однокомнатная | 4 этаж | 1 подъезд | 20 | 43,79  | 15,69 |
| 22                         | однокомнатная | 4 этаж | 1 подъезд | 21 | 38,15  | 15,69 |
| 23                         | двухкомнатная | 5 этаж | 1 подъезд | 22 | 82,60  | 37,23 |
| 24                         | однокомнатная | 5 этаж | 1 подъезд | 23 | 36,56  | 17,25 |
| 25                         | однокомнатная | 5 этаж | 1 подъезд | 24 | 36,45  | 13,98 |
| 26                         | однокомнатная | 5 этаж | 1 подъезд | 25 | 41,48  | 15,13 |
| 27                         | однокомнатная | 5 этаж | 1 подъезд | 26 | 48,39  | 18,55 |
| 28                         | однокомнатная | 5 этаж | 1 подъезд | 27 | 43,09  | 15,69 |
| 29                         | однокомнатная | 5 этаж | 1 подъезд | 28 | 42,87  | 15,69 |
| 30                         | двухкомнатная | 6 этаж | 1 подъезд | 29 | 83,57  | 37,23 |
| 31                         | однокомнатная | 6 этаж | 1 подъезд | 30 | 41,67  | 17,25 |
| 32                         | однокомнатная | 6 этаж | 1 подъезд | 31 | 36,45  | 13,98 |
| 33                         | однокомнатная | 6 этаж | 1 подъезд | 32 | 41,48  | 15,13 |
| 34                         | однокомнатная | 6 этаж | 1 подъезд | 33 | 48,39  | 18,55 |
| 35                         | однокомнатная | 6 этаж | 1 подъезд | 34 | 43,09  | 15,69 |
| 36                         | однокомнатная | 6 этаж | 1 подъезд | 35 | 42,87  | 15,69 |
| 37                         | двухкомнатная | 7 этаж | 1 подъезд | 36 | 83,57  | 37,23 |
| 38                         | однокомнатная | 7 этаж | 1 подъезд | 37 | 41,67  | 17,25 |
| 39                         | однокомнатная | 7 этаж | 1 подъезд | 38 | 36,45  | 13,98 |
| 40                         | однокомнатная | 7 этаж | 1 подъезд | 39 | 41,48  | 15,13 |
| 41                         | однокомнатная | 7 этаж | 1 подъезд | 40 | 48,39  | 18,55 |
| 42                         | однокомнатная | 7 этаж | 1 подъезд | 41 | 43,09  | 15,69 |
| 43                         | однокомнатная | 7 этаж | 1 подъезд | 42 | 42,87  | 15,69 |
| 44                         | двухкомнатная | 8 этаж | 1 подъезд | 43 | 83,57  | 37,23 |
| 45                         | однокомнатная | 8 этаж | 1 подъезд | 44 | 41,67  | 17,25 |
| 46                         | однокомнатная | 8 этаж | 1 подъезд | 45 | 36,45  | 13,98 |
| 47                         | однокомнатная | 8 этаж | 1 подъезд | 46 | 41,48  | 15,13 |
| 48                         | однокомнатная | 8 этаж | 1 подъезд | 47 | 48,39  | 18,55 |
| 49                         | однокомнатная | 8 этаж | 1 подъезд | 48 | 43,09  | 15,69 |
| 50                         | однокомнатная | 8 этаж | 1 подъезд | 49 | 42,87  | 15,69 |
| <b>Блок – секция Тип 2</b> |               |        |           |    |        |       |
| 0                          | коммерция     | цоколь | 1 подъезд |    | 358,52 |       |
| 1                          | коммерция     | 1 этаж | 1 подъезд |    | 331,51 |       |
| 2                          | однокомнатная | 2 этаж | 1 подъезд | 1  | 38,33  | 16,25 |
| 3                          | однокомнатная | 2 этаж | 1 подъезд | 2  | 43,89  | 15,72 |
| 4                          | однокомнатная | 2 этаж | 1 подъезд | 3  | 46,57  | 16,85 |
| 5                          | двухкомнатная | 2 этаж | 1 подъезд | 4  | 63,32  | 36,88 |
| 6                          | двухкомнатная | 2 этаж | 1 подъезд | 5  | 64,55  | 35,34 |
| 7                          | двухкомнатная | 2 этаж | 1 подъезд | 6  | 55,93  | 28,56 |

|                            |               |        |           |    |        |       |
|----------------------------|---------------|--------|-----------|----|--------|-------|
| 8                          | однокомнатная | 3 этаж | 1 подъезд | 7  | 38,33  | 16,25 |
| 9                          | однокомнатная | 3 этаж | 1 подъезд | 8  | 43,89  | 15,72 |
| 10                         | однокомнатная | 3 этаж | 1 подъезд | 9  | 46,57  | 16,85 |
| 11                         | двухкомнатная | 3 этаж | 1 подъезд | 10 | 63,32  | 36,88 |
| 12                         | двухкомнатная | 3 этаж | 1 подъезд | 11 | 64,55  | 35,34 |
| 13                         | двухкомнатная | 3 этаж | 1 подъезд | 12 | 55,93  | 28,56 |
| 14                         | однокомнатная | 4 этаж | 1 подъезд | 13 | 38,33  | 16,25 |
| 15                         | однокомнатная | 4 этаж | 1 подъезд | 14 | 43,89  | 15,72 |
| 16                         | однокомнатная | 4 этаж | 1 подъезд | 15 | 46,57  | 16,85 |
| 17                         | двухкомнатная | 4 этаж | 1 подъезд | 16 | 63,32  | 36,88 |
| 18                         | двухкомнатная | 4 этаж | 1 подъезд | 17 | 64,55  | 35,34 |
| 19                         | двухкомнатная | 4 этаж | 1 подъезд | 18 | 55,93  | 28,56 |
| 20                         | однокомнатная | 5 этаж | 1 подъезд | 19 | 42,92  | 16,25 |
| 21                         | однокомнатная | 5 этаж | 1 подъезд | 20 | 43,19  | 15,72 |
| 22                         | однокомнатная | 5 этаж | 1 подъезд | 21 | 51,06  | 16,85 |
| 23                         | двухкомнатная | 5 этаж | 1 подъезд | 22 | 62,32  | 31,91 |
| 24                         | двухкомнатная | 5 этаж | 1 подъезд | 23 | 63,83  | 35,34 |
| 25                         | двухкомнатная | 5 этаж | 1 подъезд | 24 | 55,21  | 28,56 |
| 26                         | однокомнатная | 6 этаж | 1 подъезд | 25 | 42,92  | 16,25 |
| 27                         | однокомнатная | 6 этаж | 1 подъезд | 26 | 43,19  | 15,72 |
| 28                         | однокомнатная | 6 этаж | 1 подъезд | 27 | 51,06  | 16,85 |
| 29                         | двухкомнатная | 6 этаж | 1 подъезд | 28 | 62,32  | 31,91 |
| 30                         | двухкомнатная | 6 этаж | 1 подъезд | 29 | 63,83  | 35,34 |
| 31                         | двухкомнатная | 6 этаж | 1 подъезд | 30 | 55,21  | 28,56 |
| 32                         | однокомнатная | 7 этаж | 1 подъезд | 31 | 42,92  | 16,25 |
| 33                         | однокомнатная | 7 этаж | 1 подъезд | 32 | 43,19  | 15,72 |
| 34                         | однокомнатная | 7 этаж | 1 подъезд | 33 | 51,06  | 16,85 |
| 35                         | двухкомнатная | 7 этаж | 1 подъезд | 34 | 62,32  | 31,91 |
| 36                         | двухкомнатная | 7 этаж | 1 подъезд | 35 | 63,83  | 35,34 |
| 37                         | двухкомнатная | 7 этаж | 1 подъезд | 36 | 55,21  | 28,56 |
| 38                         | однокомнатная | 8 этаж | 1 подъезд | 37 | 42,92  | 16,25 |
| 39                         | однокомнатная | 8 этаж | 1 подъезд | 38 | 43,19  | 15,72 |
| 40                         | однокомнатная | 8 этаж | 1 подъезд | 39 | 51,06  | 16,85 |
| 41                         | двухкомнатная | 8 этаж | 1 подъезд | 40 | 62,32  | 31,91 |
| 42                         | двухкомнатная | 8 этаж | 1 подъезд | 41 | 63,83  | 35,34 |
| 43                         | двухкомнатная | 8 этаж | 1 подъезд | 42 | 55,21  | 28,56 |
| <b>Блок – секция Тип 3</b> |               |        |           |    |        |       |
| 0                          | коммерция     | цоколь | 1 подъезд |    | 365,96 |       |
| 1                          | коммерция     | 1 этаж | 1 подъезд |    | 342,77 |       |
| 2                          | однокомнатная | 2 этаж | 1 подъезд | 1  | 38,35  | 16,30 |
| 3                          | двухкомнатная | 2 этаж | 1 подъезд | 2  | 52,99  | 30,86 |
| 4                          | однокомнатная | 2 этаж | 1 подъезд | 3  | 37,35  | 16,85 |
| 5                          | однокомнатная | 2 этаж | 1 подъезд | 4  | 42,16  | 15,13 |



|    |               |        |           |    |       |       |
|----|---------------|--------|-----------|----|-------|-------|
| 6  | однокомнатная | 2 этаж | 1 подъезд | 5  | 36,89 | 13,98 |
| 7  | двухкомнатная | 2 этаж | 1 подъезд | 6  | 64,84 | 35,15 |
| 8  | двухкомнатная | 2 этаж | 1 подъезд | 7  | 55,59 | 28,05 |
| 9  | однокомнатная | 3 этаж | 1 подъезд | 8  | 38,35 | 16,30 |
| 10 | двухкомнатная | 3 этаж | 1 подъезд | 9  | 52,99 | 30,86 |
| 11 | однокомнатная | 3 этаж | 1 подъезд | 10 | 37,35 | 16,85 |
| 12 | однокомнатная | 3 этаж | 1 подъезд | 11 | 42,16 | 15,13 |
| 13 | однокомнатная | 3 этаж | 1 подъезд | 12 | 36,89 | 13,98 |
| 14 | двухкомнатная | 3 этаж | 1 подъезд | 13 | 64,84 | 35,15 |
| 15 | двухкомнатная | 3 этаж | 1 подъезд | 14 | 55,59 | 28,05 |
| 16 | однокомнатная | 4 этаж | 1 подъезд | 15 | 38,35 | 16,30 |
| 17 | двухкомнатная | 4 этаж | 1 подъезд | 16 | 52,99 | 30,86 |
| 18 | однокомнатная | 4 этаж | 1 подъезд | 17 | 37,35 | 16,85 |
| 19 | однокомнатная | 4 этаж | 1 подъезд | 18 | 42,16 | 15,13 |
| 20 | однокомнатная | 4 этаж | 1 подъезд | 19 | 36,89 | 13,98 |
| 21 | двухкомнатная | 4 этаж | 1 подъезд | 20 | 64,84 | 35,15 |
| 22 | двухкомнатная | 4 этаж | 1 подъезд | 21 | 55,59 | 28,05 |
| 23 | однокомнатная | 5 этаж | 1 подъезд | 22 | 42,92 | 16,30 |
| 24 | двухкомнатная | 5 этаж | 1 подъезд | 23 | 56,83 | 25,21 |
| 25 | однокомнатная | 5 этаж | 1 подъезд | 24 | 41,76 | 16,85 |
| 26 | однокомнатная | 5 этаж | 1 подъезд | 25 | 41,44 | 15,13 |
| 27 | однокомнатная | 5 этаж | 1 подъезд | 26 | 36,38 | 13,98 |
| 28 | двухкомнатная | 5 этаж | 1 подъезд | 27 | 64,10 | 29,69 |
| 29 | двухкомнатная | 5 этаж | 1 подъезд | 28 | 54,89 | 28,05 |
| 30 | однокомнатная | 6 этаж | 1 подъезд | 29 | 42,92 | 16,30 |
| 31 | двухкомнатная | 6 этаж | 1 подъезд | 30 | 56,83 | 25,21 |
| 32 | однокомнатная | 6 этаж | 1 подъезд | 31 | 41,76 | 16,85 |
| 33 | однокомнатная | 6 этаж | 1 подъезд | 32 | 41,44 | 15,13 |
| 34 | однокомнатная | 6 этаж | 1 подъезд | 33 | 36,38 | 13,98 |
| 35 | двухкомнатная | 6 этаж | 1 подъезд | 34 | 64,10 | 29,69 |
| 36 | двухкомнатная | 6 этаж | 1 подъезд | 35 | 54,89 | 28,05 |
| 37 | однокомнатная | 7 этаж | 1 подъезд | 36 | 42,92 | 16,30 |
| 38 | двухкомнатная | 7 этаж | 1 подъезд | 37 | 56,83 | 25,21 |
| 39 | однокомнатная | 7 этаж | 1 подъезд | 38 | 41,76 | 16,85 |
| 40 | однокомнатная | 7 этаж | 1 подъезд | 39 | 41,44 | 15,13 |
| 41 | однокомнатная | 7 этаж | 1 подъезд | 40 | 36,38 | 13,98 |
| 42 | двухкомнатная | 7 этаж | 1 подъезд | 41 | 64,10 | 29,69 |
| 43 | двухкомнатная | 7 этаж | 1 подъезд | 42 | 54,89 | 28,05 |
| 44 | однокомнатная | 8 этаж | 1 подъезд | 43 | 42,92 | 16,30 |
| 45 | двухкомнатная | 8 этаж | 1 подъезд | 44 | 56,83 | 25,21 |
| 46 | однокомнатная | 8 этаж | 1 подъезд | 45 | 41,76 | 16,85 |
| 47 | однокомнатная | 8 этаж | 1 подъезд | 46 | 41,44 | 15,13 |
| 48 | однокомнатная | 8 этаж | 1 подъезд | 47 | 36,38 | 13,98 |



|                        |               |        |           |    |        |       |
|------------------------|---------------|--------|-----------|----|--------|-------|
| 49                     | двухкомнатная | 8 этаж | 1 подъезд | 48 | 64,10  | 29,69 |
| 50                     | двухкомнатная | 8 этаж | 1 подъезд | 49 | 54,89  | 28,05 |
| <b>ЛИТЕР 2 (Тип 4)</b> |               |        |           |    |        |       |
| 0                      | коммерция     | цоколь | 1 подъезд |    | 370,92 |       |
| 1                      | коммерция     | 1 этаж | 1 подъезд |    | 340,95 |       |
| 2                      | однокомнатная | 2 этаж | 1 подъезд | 1  | 38,35  | 16,30 |
| 3                      | двухкомнатная | 2 этаж | 1 подъезд | 2  | 53,71  | 33,59 |
| 4                      | однокомнатная | 2 этаж | 1 подъезд | 3  | 42,46  | 16,93 |
| 5                      | однокомнатная | 2 этаж | 1 подъезд | 4  | 42,16  | 15,13 |
| 6                      | однокомнатная | 2 этаж | 1 подъезд | 5  | 36,91  | 13,98 |
| 7                      | однокомнатная | 2 этаж | 1 подъезд | 6  | 42,20  | 15,13 |
| 8                      | двухкомнатная | 2 этаж | 1 подъезд | 7  | 56,75  | 24,05 |
| 9                      | однокомнатная | 2 этаж | 1 подъезд | 8  | 35,97  | 16,28 |
| 10                     | однокомнатная | 3 этаж | 1 подъезд | 9  | 38,35  | 16,30 |
| 11                     | двухкомнатная | 3 этаж | 1 подъезд | 10 | 53,71  | 33,59 |
| 12                     | однокомнатная | 3 этаж | 1 подъезд | 11 | 42,46  | 16,93 |
| 13                     | однокомнатная | 3 этаж | 1 подъезд | 12 | 42,16  | 15,13 |
| 14                     | однокомнатная | 3 этаж | 1 подъезд | 13 | 36,91  | 13,98 |
| 15                     | однокомнатная | 3 этаж | 1 подъезд | 14 | 42,20  | 15,13 |
| 16                     | двухкомнатная | 3 этаж | 1 подъезд | 15 | 56,75  | 24,05 |
| 17                     | однокомнатная | 3 этаж | 1 подъезд | 16 | 35,97  | 16,28 |
| 18                     | однокомнатная | 4 этаж | 1 подъезд | 17 | 38,35  | 16,30 |
| 19                     | двухкомнатная | 4 этаж | 1 подъезд | 18 | 53,71  | 33,59 |
| 20                     | однокомнатная | 4 этаж | 1 подъезд | 19 | 42,46  | 16,93 |
| 21                     | однокомнатная | 4 этаж | 1 подъезд | 20 | 42,16  | 15,13 |
| 22                     | однокомнатная | 4 этаж | 1 подъезд | 21 | 36,91  | 13,98 |
| 23                     | однокомнатная | 4 этаж | 1 подъезд | 22 | 42,20  | 15,13 |
| 24                     | двухкомнатная | 4 этаж | 1 подъезд | 23 | 56,75  | 24,05 |
| 25                     | однокомнатная | 4 этаж | 1 подъезд | 24 | 35,97  | 16,28 |
| 26                     | однокомнатная | 5 этаж | 1 подъезд | 25 | 42,86  | 16,30 |
| 27                     | двухкомнатная | 5 этаж | 1 подъезд | 26 | 53,01  | 27,93 |
| 28                     | однокомнатная | 5 этаж | 1 подъезд | 27 | 41,76  | 16,93 |
| 29                     | однокомнатная | 5 этаж | 1 подъезд | 28 | 41,44  | 15,13 |
| 30                     | однокомнатная | 5 этаж | 1 подъезд | 29 | 36,38  | 13,98 |
| 31                     | однокомнатная | 5 этаж | 1 подъезд | 30 | 41,48  | 15,13 |
| 32                     | двухкомнатная | 5 этаж | 1 подъезд | 31 | 56,05  | 24,05 |
| 33                     | однокомнатная | 5 этаж | 1 подъезд | 32 | 40,25  | 16,28 |
| 34                     | однокомнатная | 6 этаж | 1 подъезд | 33 | 42,86  | 16,30 |
| 35                     | двухкомнатная | 6 этаж | 1 подъезд | 34 | 53,01  | 27,93 |
| 36                     | однокомнатная | 6 этаж | 1 подъезд | 35 | 41,76  | 16,93 |
| 37                     | однокомнатная | 6 этаж | 1 подъезд | 36 | 41,44  | 15,13 |
| 38                     | однокомнатная | 6 этаж | 1 подъезд | 37 | 36,38  | 13,98 |
| 39                     | однокомнатная | 6 этаж | 1 подъезд | 38 | 41,48  | 15,13 |

|    |               |        |           |    |       |       |
|----|---------------|--------|-----------|----|-------|-------|
| 40 | двухкомнатная | 6 этаж | 1 подъезд | 39 | 56,05 | 24,05 |
| 41 | однокомнатная | 6 этаж | 1 подъезд | 40 | 40,25 | 16,28 |
| 42 | однокомнатная | 7 этаж | 1 подъезд | 41 | 42,86 | 16,30 |
| 43 | двухкомнатная | 7 этаж | 1 подъезд | 42 | 53,01 | 27,93 |
| 44 | однокомнатная | 7 этаж | 1 подъезд | 43 | 41,76 | 16,93 |
| 45 | однокомнатная | 7 этаж | 1 подъезд | 44 | 41,44 | 15,13 |
| 46 | однокомнатная | 7 этаж | 1 подъезд | 45 | 36,38 | 13,98 |
| 47 | однокомнатная | 7 этаж | 1 подъезд | 46 | 41,48 | 15,13 |
| 48 | двухкомнатная | 7 этаж | 1 подъезд | 47 | 56,05 | 24,05 |
| 49 | однокомнатная | 7 этаж | 1 подъезд | 48 | 40,25 | 16,28 |
| 50 | однокомнатная | 8 этаж | 1 подъезд | 49 | 42,86 | 16,30 |
| 51 | двухкомнатная | 8 этаж | 1 подъезд | 50 | 53,01 | 27,93 |
| 52 | однокомнатная | 8 этаж | 1 подъезд | 51 | 41,76 | 16,93 |
| 53 | однокомнатная | 8 этаж | 1 подъезд | 52 | 41,44 | 15,13 |
| 54 | однокомнатная | 8 этаж | 1 подъезд | 53 | 36,38 | 13,98 |
| 55 | однокомнатная | 8 этаж | 1 подъезд | 54 | 41,48 | 15,13 |
| 56 | двухкомнатная | 8 этаж | 1 подъезд | 55 | 56,05 | 24,05 |
| 57 | однокомнатная | 8 этаж | 1 подъезд | 56 | 40,25 | 16,28 |

Технические характеристики квартир: квартиры передаются с внутренней отделкой, необходимой для сдачи дома в эксплуатацию, включающей в себя: штукатурку стен и откосов, цементную стяжку на полах; установку входной двери, окон – ПВХ, газового отопительного котла, счётчика на водоснабжение, радиаторов отопления. Холодное и горячее водоснабжение - вертикальный трубопровод до квартир с установкой шаровых кранов, с горизонтальной разводкой, без установки оконечных приборов. Электропроводка — ввод, без разводки по квартире. Собственник квартиры в течение 14 (четырнадцати) дней после получения уведомления от Застройщика о подключении газового оборудования, обязан приобрести за свой счет газовую плиту с гибким шлангом. Общественные зоны (холлы, коридоры, лестничные клетки, тамбуры) — чистовая отделка, покраска стен, укладка плитки на полу. Технические и подсобные помещения - отделка выполняется в соответствии со строительными нормами и проектной документацией.

Планировочные решения квартир размещены на сайте: <http://domzarekoi.ru/>.

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Функциональное назначение помещений, не входящих в состав общего имущества, в строящемся жилом доме</b>                            | Для коммунального обслуживания жилого дома предусмотрено размещение трансформаторной подстанции, поквартирное отопление.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</b> | В соответствии со статье 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам многоквартирного жилого дома принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за обслуживающее более одного помещения, вспомогательные помещения, электрощитовые, венткамеры, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке |
| <b>Сведения о благоустройстве</b>                                                                                                     | Элементы благоустройства земельного участка (по проекту):<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- проезды, тротуары;</li> <li>- площадки для стоянки автомашин;</li> <li>- детская площадка;</li> <li>- площадки для отдыха взрослых;</li> <li>- площадка для хозяйственных целей;</li> <li>- зеленые насаждения.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



|                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома                                | 4 (Четвертый) квартал 2015 года, но не позднее «31» декабря 2015 года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию                                              | Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район». Органы государственной власти, местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке объекта:<br>1. Региональная служба Государственного строительного надзора Республики Адыгея;<br>2. Департамент архитектуры и градостроительства Республики Адыгея;<br>3. Инспекция по контролю за градостроительной деятельностью на территории Республики Адыгея                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства. Меры по добровольному страхованию рисков. | Застройщик оценивает проект, как не рисковый, финансовые и прочие риски не страхуются. Форс-мажорные обстоятельства, в том числе: военные действия; экономический кризис, в том числе резкое изменение курса валют, рост инфляции; гражданские волнения; техногенные катастрофы; эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия; резкое удорожание используемых материалов и ресурсов, производственные риски и др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Планируемая стоимость строительства                                                                                    | Планируемая стоимость строительства (в ценах 2014 года):<br>229 940 103,00 (Двести двадцать девять миллионов девятьсот сорок тысяч сто три) рублей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика                                                                 | В соответствии с пунктом 1 и пунктом 8 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договоров у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок и право аренды земельного участка, предоставленных для строительства (создания) объекта строительства, и объект строительства. С момента подписания сторонами Акта приема-передачи объекта долевого строительства указанное право залога, возникшее на основании Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на объект долевого строительства. |
| Перечень подрядчиков, осуществляющих основные строительно-монтажные и иные виды работ                                  | Генеральный подрядчик ООО «ГИС»<br>350010, Россия, Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Зиповская, 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Договора на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса                        | Договор участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Проектная декларация размещена на сайте: <http://domzarekoi.ru/>.

Генеральный директор ООО «АКСИС» -  
управляющей компании ООО «СтройИнвест»



/Н.В. Калужная/