

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТРОЙИНВЕСТ»**

Аул Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 10а

Тел/факс (861) 279-06-18

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
по состоянию на 08.12.2014 г.

**Объект: Жилая застройка «Речные просторы» в составе 8-ми этажных зданий  
со встроенными помещениями в подвальном и первом этажах  
в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района Республики Адыгея,  
по ул. Тургеневское шоссе, 10**

Тахтамукайский район  
аул Новая Адыгея  
2014 год.

## I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

<b>Организационно-правовая форма юридического лица и его фирменное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест»
<b>Местонахождения Застройщика</b>	385132, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 10а.
<b>Режим работы:</b>	С 9.00 час. до 18.00 час. перерыв с 13.00 час. до 14.00 час. выходные дни: суббота, воскресенье
<b>Сведения о государственной регистрации</b>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 01 № 000844408 выдано «11» апреля 2014 года Межрайонной инспекцией ФНС № 3 по Республике Адыгея, ОГРН 1140107000681. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения в Российской Федерации серия 01 № 000844325 выдано «11» апреля 2014 года Межрайонной инспекцией ФНС № 3 по Республике Адыгея ИНН 0107026499, КПП 010701001
<b>Сведения об учредителях (участниках) юридического лица, которые обладают 5% и более голосов в органе управления</b>	Учредителем юридического лица является: Едыгов Азамат Рамазанович которому принадлежит 100% уставного капитала,
<b>Сведения о завершенных проектах за последние три года</b>	Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.
<b>Лицензионная деятельность</b>	Осуществление функций организации — застройщика лицензированию не подлежит.
<b>Информация о финансовом результате и размере кредиторской и дебиторской задолженностях</b>	Баланс – 262 930 тыс.руб., Оборотные средства – 55 127 тыс.руб., Внеоборотные активы – 207 803 тыс.руб., Краткосрочные обязательства- 237 912 тыс.руб., Долгосрочные обязательства- 27 650 тыс.руб., Капитал и резервы- (2632) тыс. руб.

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

<b>Цель проекта, этапы и сроки его реализации.</b>	Жилая застройка «Речные просторы» в составе 8-ми этажных зданий в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района Республики Адыгея, по ул. Тургеневское шоссе, 10. Реализация недвижимого имущества в коммерческих целях. Начало строительства — июнь 2014 года, завершение строительства – до окончания срока действия разрешения на строительство. Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию 2 (Второй) квартал 2015 года, но не позднее 30 мая 2015 года.
<b>Разрешение на строительство</b>	№ RU-01:05:05:30:4:20:0:6:001-056: от «24» июня 2014 года выдано Отделом архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», Приказ №19 от «08» декабря 2014 года о внесении изменений в разрешение на строительство.
<b>Местоположение строящегося объекта</b>	Жилая застройка будет вестись на земельном участке общей площадью 7 907 (Семь тысяч девятьсот семь) кв.м. с кадастровым номером : 01:05:2900013:3117, расположенному по адресу: Республика Адыгея Тахтамукайский район а.Новая Адыгея, улица Тургеневское шоссе,10.
<b>Право застройщика на земельный участок,</b>	Земельный участок принадлежит Застройщику на основании договора купли – продажи земельного участка от «02» июня 2014 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 01 – АА № 594331 от «10» июня 2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.06.2014г. сделана запись регистрации № 01-01-04/109/2014-810.
<b>Сведения о собственнике земельного участка</b>	Собственник: Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» (ОГРН 1140107000681), место нахождения: 385132, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 10а.
<b>Результаты государственной экспертизы проектной документации</b>	Положительное заключение государственной экспертизы №01-1-4-0165-14 от «03» декабря 2014 года.
<b>Описание проекта в</b>	<b>ЛИТЕР 1 (блок – секции: тип 1, тип 2, тип 3) 8-ми этажное здание со встроенными помещениями в подвальном и первом этажах</b>

<p><b>соответствии с проектной документацией</b></p>	<p>Количество квартир в здании – 140 в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 91;</li> <li>- двухкомнатных – 49.</li> </ul> <p>Площадь застройки здания — 1525,83 м<sup>2</sup> в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь крылец – 234,55 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Строительный объем – 43485,54 м<sup>3</sup> в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительный объем выше отм. 0.000 – 39482,64 м<sup>3</sup></li> <li>- строительный объем ниже отм. 0.000 – 4002,9 м<sup>3</sup></li> </ul> <p>Площадь жилого здания— 11767,24 м<sup>2</sup> в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь встроенных помещений – 2358,3 м<sup>2</sup></li> </ul> <p>Площадь квартир – 6110,06 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь квартир – 6400,22 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь встроенных помещений – 2070,43 м<sup>2</sup></p> <p><b>Блок – секция Тип 1</b></p> <p>Количество квартир в здании – 49 в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 42;</li> <li>- двухкомнатных – 7.</li> </ul> <p>Площадь застройки здания — 531,27 м<sup>2</sup> в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь крылец – 100,84 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Строительный объем –14640,13 м<sup>3</sup> в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительный объем выше отм. 0.000 – 13305,83 м<sup>3</sup></li> <li>- строительный объем ниже отм. 0.000 – 1334,30 м<sup>3</sup></li> </ul> <p>Площадь жилого здания—4162,76 м<sup>2</sup> в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь встроенных помещений – 786,1 м<sup>2</sup></li> </ul> <p>Площадь квартир – 2053,77 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь квартир –2153,83 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь встроенных помещений – 696,68 м<sup>2</sup></p> <p><b>Блок – секция Тип 2</b></p> <p>Количество квартир в здании – 42 в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 21;</li> <li>- двухкомнатных – 21.</li> </ul> <p>Площадь застройки здания — 501,11 м<sup>2</sup> в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь крылец – 70,69 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Строительный объем –14363,35 м<sup>3</sup> в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительный объем выше отм. 0.000 – 13029,05 м<sup>3</sup></li> <li>- строительный объем ниже отм. 0.000 – 1334,30 м<sup>3</sup></li> </ul> <p>Площадь жилого здания—3755,08 м<sup>2</sup> в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь встроенных помещений – 786,1 м<sup>2</sup></li> </ul> <p>Площадь квартир – 1988,54 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь квартир –2083,61 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь встроенных помещений – 686,87 м<sup>2</sup></p> <p><b>Блок – секция Тип 3</b></p> <p>Количество квартир в здании – 49 в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 28;</li> <li>- двухкомнатных – 21.</li> </ul> <p>Площадь застройки здания — 493,45 м<sup>2</sup> в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь крылец – 63,02 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Строительный объем –14482,06 м<sup>3</sup> в том числе:</p>
--	---

Количество квартир и иных объектов недвижимости, описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией	<p>- строительный объем выше отм. 0.000 – 13147,76 м<sup>3</sup></p> <p>- строительный объем ниже отм. 0.000 – 1334,30 м<sup>3</sup></p> <p>Площадь жилого здания—3849,4 м<sup>2</sup> в том числе:</p> <p>- площадь встроенных помещений – 786,1 м<sup>2</sup></p> <p>Площадь квартир – 2067,75 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь квартир –2162,78 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь встроенных помещений – 686,88 м<sup>2</sup></p> <p><b>ЛИТЕР 2 (тип 4) 8-ми этажное здание со встроенными помещениями в подвальном и первом этажах</b></p> <p>Количество квартир в здании – 56 в том числе:</p> <p>- однокомнатных – 42;</p> <p>- двухкомнатных – 14.</p> <p>Площадь застройки здания — 488,26 м<sup>2</sup> в том числе:</p> <p>- площадь крылец – 57,84 м<sup>2</sup>.</p> <p>Строительный объем –15038,10 м<sup>3</sup> в том числе:</p> <p>- строительный объем выше отм. 0.000 – 13703,80 м<sup>3</sup></p> <p>- строительный объем ниже отм. 0.000 – 1334,30 м<sup>3</sup></p> <p>Площадь жилого здания—4007,09м<sup>2</sup> в том числе:</p> <p>- площадь встроенных помещений – 786,10 м<sup>2</sup></p> <p>Площадь квартир – 2157,30 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь квартир –2266,42 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь встроенных помещений –712,75 м<sup>2</sup></p> <p>Проектируемые монолитные 8-ми этажные здания с железобетонным каркасом, высота этажа принята 3,0 м. Фундамент здания принят монолитная плита. Стены здания: вентилируемый фасад из керамогранита с утеплителем. Перекрытия монолитно-железобетонные. Кровля из профнастила по деревянному каркасу.</p> <p>Проектом предусмотрено возможность отведения с территории расположения жилого дома ливневых и талых вод, строительство очистных сооружений ливневых стоков, а также система мусороудаления средствами МО ЖКХ (площадки ТБО не предусматриваются, мусороудаление производится с колес).</p>			
	тип квартиры	количество квартир	общая площадь (в м <sup>2</sup> )	жилая площадь (в м <sup>2</sup> )
<b>ЛИТЕР 1</b>				
<b>Блок – секция Тип 1</b>				
однокомнатная	42	от 33,65 до 44,56	от 13,43 до 17,47	
двухкомнатные	7	от 77,16 до 77,16	от 36,20 до 36,20	
<b>Блок – секция Тип 2</b>				
однокомнатная	21	от 39,47 до 47,20	от 15,25 до 16,17	
двухкомнатные	21	от 51,89 до 60,08	от 27,73 до 34,03	
<b>Блок – секция Тип 3</b>				
однокомнатная	28	от 34,01 до 39,67	от 13,43 до 15,25	
двухкомнатные	21	от 51,61 до 60,16	от 27,73 до 29,20	
<b>ЛИТЕР 2 (Тип 4)</b>				
однокомнатная	42	от 34,01 до 39,64	от 13,43 до 15,25	
двухкомнатные	14	от 49,16 до 51,24	от 22,35 до 27,00	

№ п/п	Тип квартиры	Этажность	Номер подъезда	строительн ый № квартиры	Общая площадь (в м²)	Жилая площадь (в м²)
<b>ЛИТЕР 1 (блок – секции: тип 1, тип 2, тип 3)</b>						
<b>Блок – секция Тип 1</b>						
1	коммерция	1 этаж	1 подъезд		314,3	
2	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	1	72,70	36,20
3	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	2	36,11	16,90
4	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	3	33,65	13,43
5	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	4	38,25	14,65
6	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	5	44,56	17,47
7	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	6	39,47	15,25
8	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	7	37,38	15,25
9	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	8	76,71	36,20
10	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	9	36,11	16,90
11	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	10	33,65	13,43
12	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	11	38,25	14,65
13	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	12	44,56	17,47
14	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	13	39,47	15,25
15	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	14	37,38	15,25
16	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	15	76,71	36,20
17	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	16	36,11	16,90
18	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	17	33,65	13,43
19	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	18	38,25	14,65
20	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	19	44,56	17,47
21	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	20	39,47	15,25
22	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	21	37,38	15,25
23	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	22	76,71	36,20
24	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	23	36,11	16,90
25	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	24	33,65	13,43
26	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	25	38,25	14,65
27	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	26	44,56	17,47
28	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	27	39,47	15,25
29	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	28	39,67	15,25
30	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	29	77,16	36,20
31	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	30	38,81	16,90
32	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	31	33,65	13,43
33	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	32	38,25	14,65
34	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	33	44,56	17,47
35	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	34	39,47	15,25
36	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	35	39,67	15,25
37	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	36	77,16	36,20
38	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	37	38,81	16,90
39	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	38	33,65	13,43
40	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	39	38,25	14,65

41	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	40	44,56	17,47
42	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	41	39,47	15,25
43	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	42	39,67	15,25
44	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	43	77,16	36,20
45	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	44	38,81	16,90
46	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	45	33,65	13,43
47	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	46	38,25	14,65
48	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	47	44,56	17,47
49	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	48	39,47	15,25
50	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	49	39,67	15,25
<b>Блок – секция Тип 2</b>						
1	коммерция	1 этаж	1 подъезд		294,05	
2	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	1	37,40	15,25
3	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	2	39,47	15,25
4	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	3	44,93	16,17
5	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	4	57,15	31,30
6	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	5	60,08	34,03
7	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	6	51,65	27,52
8	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	7	37,40	15,25
9	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	8	39,47	15,25
10	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	9	44,93	16,17
11	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	10	57,15	31,30
12	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	11	60,08	34,03
13	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	12	51,65	27,52
14	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	13	37,40	15,25
15	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	14	39,47	15,25
16	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	15	44,93	16,17
17	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	16	57,15	31,30
18	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	17	60,08	34,03
19	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	18	51,65	27,52
20	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	19	39,67	15,25
21	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	20	39,47	15,25
22	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	21	47,20	16,17
23	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	22	57,15	31,30
24	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	23	60,08	34,03
25	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	24	51,65	27,52
26	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	25	39,67	15,25
27	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	26	39,47	15,25
28	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	27	47,20	16,17
29	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	28	57,15	31,30
30	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	29	60,08	34,03
31	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	30	51,65	27,52
32	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	31	39,67	15,25
33	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	32	39,47	15,25

34	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	33	47,20	16,17
35	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	34	57,15	31,30
36	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	35	60,08	34,03
37	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	36	51,65	27,52
38	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	37	39,67	15,25
39	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	38	39,47	15,25
40	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	39	47,20	16,17
41	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	40	57,15	31,30
42	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	41	60,08	34,03
43	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	42	51,65	27,52
<b>Блок – секция Тип 3</b>						
1	коммерция	1 этаж	1 подъезд		325,91	
2	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	1	37,39	15,25
3	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	2	48,24	24,11
4	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	3	35,93	16,17
5	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	4	38,15	14,65
6	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	5	34,01	13,43
7	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	6	60,16	29,20
8	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	7	51,38	27,47
9	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	8	37,39	15,25
10	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	9	48,24	24,11
11	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	10	35,93	16,17
12	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	11	38,15	14,65
13	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	12	34,01	13,43
14	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	13	60,16	29,20
15	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	14	51,38	27,47
16	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	15	37,39	15,25
17	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	16	48,24	24,11
18	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	17	35,93	16,17
19	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	18	38,15	14,65
20	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	19	34,01	13,43
21	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	20	60,16	29,20
22	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	21	51,38	27,47
23	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	22	39,67	15,25
24	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	23	50,61	24,11
25	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	24	38,16	16,17
26	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	25	38,15	14,65
27	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	26	34,01	13,43
28	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	27	60,16	29,20
29	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	28	51,38	27,47
30	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	29	39,67	15,25
31	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	30	50,61	24,11
32	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	31	38,16	16,17

33	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	32	38,15	14,65
34	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	33	34,01	13,43
35	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	34	60,16	29,20
36	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	35	51,38	27,47
37	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	36	39,67	15,25
38	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	37	50,61	24,11
39	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	38	38,16	16,17
40	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	39	38,15	14,65
41	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	40	34,01	13,43
42	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	41	60,16	29,20
43	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	42	51,38	27,47
44	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	43	39,67	15,25
45	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	44	50,61	24,11
46	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	45	38,16	16,17
47	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	46	38,15	14,65
48	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	47	34,01	13,43
49	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	48	60,16	29,20
50	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	49	51,38	27,47
<b>ЛИТЕР 2 (Тип 4)</b>						
1	коммерция	1 этаж	1 подъезд	0	318,45	
2	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	1	39,64	15,25
3	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	2	49,16	27,00
4	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	3	38,17	16,17
5	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	4	38,16	14,65
6	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	5	34,01	13,43
7	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	6	38,25	14,65
8	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	7	51,24	22,35
9	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	8	37,44	15,22
10	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	9	39,64	15,25
11	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	10	49,16	27,00
12	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	11	38,17	16,17
13	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	12	38,16	14,65
14	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	13	34,01	13,43
15	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	14	38,25	14,65
16	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	15	51,24	22,35
17	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	16	37,44	15,22
18	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	17	39,64	15,25
19	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	18	49,16	27,00
20	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	19	38,17	16,17
21	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	20	38,16	14,65
22	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	21	34,01	13,43
23	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	22	38,25	14,65
24	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	23	51,24	22,35



25	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	24	37,44	15,22
26	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	25	39,64	15,25
27	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	26	49,16	27,00
28	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	27	38,17	16,17
29	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	28	38,16	14,65
30	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	29	34,01	13,43
31	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	30	38,25	14,65
32	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	31	51,24	22,35
33	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	32	37,44	15,22
34	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	33	39,64	15,25
35	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	34	49,16	27,00
36	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	35	38,17	16,17
37	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	36	38,16	14,65
38	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	37	34,01	13,43
39	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	38	38,25	14,65
40	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	39	51,24	22,35
41	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	40	37,44	15,22
42	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	41	39,64	15,25
43	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	42	49,16	27,00
44	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	43	38,17	16,17
45	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	44	38,16	14,65
46	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	45	34,01	13,43
47	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	46	38,25	14,65
48	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	47	51,24	22,35
49	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	48	37,44	15,22
50	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	49	39,64	15,25
51	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	50	49,16	27,00
52	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	51	38,17	16,17
53	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	52	38,16	14,65
54	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	53	34,01	13,43
55	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	54	38,25	14,65
56	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	55	51,24	22,35
57	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	56	37,44	15,22

Технические характеристики квартир: квартиры передаются с внутренней отделкой, необходимой для сдачи дома в эксплуатацию, включающей в себя: штукатурку стен и откосов, цементную стяжку на полах; установку входной двери, окон – ПВХ, газового отопительного котла, счётчика на водоснабжение, радиаторов отопления. Холодное и горячее водоснабжение - вертикальный трубопровод до квартир с установкой шаровых кранов, с горизонтальной разводкой, без установки конечных приборов. Электропроводка — с разводкой по квартире. Собственник квартиры в течение 14 (четырнадцати) дней после получения уведомления от Застройщика о подключении газового оборудования, обязан приобрести за свой счет газовую плиту с гибким шлангом. Общественные зоны (холлы, коридоры, лестничные клетки, тамбуры) — чистовая отделка, покраска стен, укладка плитки на полу. Технические и подсобные помещения - отделка выполняется в соответствии со строительными нормами и проектной документацией.

Планировочные решения квартир размещены на сайте: <http://efk-sg.ru/> .

Функциональное назначение	
---------------------------	--

<b>помещений, не входящих в состав общего имущества, в строящемся жилом доме</b>	Для коммунального обслуживания жилого дома предусмотрено размещение трансформаторной подстанции, поквартирное отопление.
<b>Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</b>	В соответствии со статье 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам многоквартирного жилого дома принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за обслуживающее более одного помещения, вспомогательные помещения, электрощитовые, венткамеры, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке
<b>Сведения о благоустройстве</b>	Элементы благоустройства земельного участка (по проекту): <ul style="list-style-type: none"> <li>- проезды, тротуары;</li> <li>- площадки для стоянки автомашин;</li> <li>- детская площадка;</li> <li>- площадки для отдыха взрослых;</li> <li>- площадка для хозяйственных целей;</li> <li>- зеленые насаждения.</li> </ul>
<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома</b>	2 квартал 2015 года, но не позднее «30» мая 2015 года.
<b>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район». Органы государственной власти, местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке объекта: 1. Региональная служба Государственного строительного надзора Республики Адыгея; 2. Департамент архитектуры и градостроительства Республики Адыгея; 3. Инспекция по контролю за градостроительной деятельностью на территории Республики Адыгея
<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства. Меры по добровольному страхованию рисков.</b>	Застройщик оценивает проект, как не рисковый, финансовые и прочие риски не страхуются. Форс-мажорные обстоятельства, в том числе: военные действия; экономический кризис, в том числе резкое изменение курса валют, рост инфляции; гражданские волнения; техногенные катастрофы; эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия; резкое удорожание используемых материалов и ресурсов, производственные риски и др.
<b>Планируемая стоимость строительства</b>	Планируемая стоимость строительства (в ценах 2014 года): 229 940 103,00 (Двести двадцать девять миллионов девятьсот сорок тысяч сто три) рублей.
<b>Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика</b>	В соответствии с пунктом 1 и пунктом 8 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договоров у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок и право аренды земельного участка, предоставленных для строительства (создания) объекта строительства, и объект строительства. С момента подписания сторонами Акта приема-передачи объекта долевого строительства указанное право залога, возникшее на основании Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на объект долевого строительства.
<b>Перечень подрядчиков, осуществляющих основные строительно-монтажные и</b>	Генеральный подрядчик ООО «ГиС» 350010, Россия, Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Зиповская, 3.

<b>иные виды работ</b>	
<b>Договора на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса</b>	Договор участия в долевом строительстве

Проектная декларация размещена на сайте: <http://efk-sg.ru/> .

Генеральный директор  
ООО «СтройИнвест» \_\_\_\_\_/А.Р. Едыгов/