

АКТ № 1
приемки законченного строительством объекта
«24» декабря 2015 г.

Организация ООО «СтройИнвест»

Форма по ОКУД
Дата составления
по ОКПО

Коды
0336003

Код вида операции	Код		
	строительной организации	участка	объекта

Заказчик в лице Директор Едыгов Азамат Рамазанович, с одной стороны и исполнитель работ
должность, фамилия, имя, отчество

(генеральный подрядчик, подрядчик) в лице Директор Певнев Евгений Фёдорович с другой стороны,
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь Временным положением о приемке законченных строительством объектов на территории Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке Жилая застройка «Речные просторы»
наименование объекта и вид строительства
Капитальное строительство
расположенные по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 10, Тахтамукайского района РА

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным наименование
№ RU-01:05:05:30:4:20:0:6:001-056: от «24» июня 2014 года выдано Отделом архитектуры и градостроительства
администрации МО «Тахтамукайский район», Приказ № 19 от «08» декабря 2014 года о внесении изменений в
разрешение на строительство
органа, выдавшего разрешение

3. В строительстве принимали участие 1.ИП «Елин В.А.»ИНН 230805179531 ОГРНИП 313230810000030, Отделение
наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды
№ 8619 Сбербанка России г. Краснодар р/с 40802810530000031371 БИК 040349602 к/с 3010181010000000602,
350051, г. Краснодар, ул. Стахановская, 16, кв. 63
2. ООО «СМУ-33» ОГРН 1122310006312 ИНН 2310164740 КПП 231001001, 350000 Краснодарский край, г.
Краснодар, ул. Северная, 400, оф. 407
3. ИП «Тлиш Станислав Махмудович» ОГРНИП 314010721700077 ИНН 010603428113, 385129 РА
Тахтамукайский р-он. а. Козет ул. Гагарина д 22
4. ООО «Технология» №СРО-С-256-19102012 от 18.12.13г. Св. гос. Регистрации серия 23 № 006799302 от
21.05.2007 ОГРН 1072312008603 ИНН 2312138921, 350911 г. Краснодар, Ул. Трамвайная, 21
5. ООО «Окна-Гарант» ИНН 0107014302 КПП 010701001, 358140, РА, Тахтамукайский р-он, пос. Яблоновский,
ул. Шоссейная, 57
6. ООО «Юг-ЭМ» Свидетельство №010688188 от 28.05.2008г., ОГРН 1082311004203 ИНН 2311109131, 350031,
г. Краснодар, Прикубанский округ, пос. Березовый, №17/8
7. ООО «ОптимИнсталл» ИНН 2308219039 КПП 230801001 ОГРН 1152308005090, 350049, г. Краснодар,
ул. Красных Партизан, 222
8. ООО «Техноком» ИНН 2308098112 КПП 230801001 ОГРН 1042303646010, 350000,г. Краснодар,
ул. Красная, 113
9. АО «Газпром газораспределение Майкоп» 385003, РА, г. Майкоп, ул. Апшеронская, д. 4
работ, выполнявшихся каждой из них

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком наименование
ООО ПГ «АрхиКон» ИНН 0105042015 КПП010501001 ОГРН 1040100534143, ПАО АКБ «Новация» г.Майкоп БИК
047908700 р/с 40702810600000001275 к/с 30101810300000000700, 385000 РА г. Майкоп ул. Ленина 42,1
организации и ее реквизиты

I.Общая пояснительная записка ; II.Планировочная организация земельного участка;
III.Архитектурное решение; IV. Конструктивные, объёмно-планировочные решения;
V.Технологические решения; VI.ОВиК (Отопление, вентиляция и кондиционирование);
VII.Система электроснабжения; VIII.Система водоснабжения и водоотведения;
IX.Система газоснабжения; X. Мероприятие по обеспечению требований пожарной безопасности;
XI.Проект организации строительства; XII.Правила эксплуатации квартир; XIII.Энергоэффективность
выполнившим
наименование частей или разделов документации
и субподрядными организациями 1.ИП «Елин В.А.»ИНН 230805179531 ОГРНИП 313230810000030, Отделение
наименование организаций, их реквизиты и выполненные части
№ 8619 Сбербанка России г. Краснодар р/с 40802810530000031371 БИК 040349602 к/с 3010181010000000602,
350051, г. Краснодар, ул. Стахановская, 16, кв. 63

Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении _____).
10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями — городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении _____).
11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

[illegible]

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего _____ 229 940 103,00 _____ руб. коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ 195 449 087,55 _____ руб. коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ 34 491 015,45 _____ руб. коп.

13. Стоимость принимаемых основных фондов _____ 229 940 103,00 _____ руб. коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ 195 449 087,55 _____ руб. коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ 229 940 103,00 _____ руб. коп.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении Проектная док-ция (в соответствии с приложением 3 Временного положения).

15. Дополнительные условия _____

пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке «под ключ», при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ.

Объект сдал



подпись

Объект принял

Директор

должность



подпись

Генеральный директор

расшифровка подписи

Егоров А.Р.

расшифровка подписи

Исполнитель работ

(генеральный подрядчик, подрядчик)

Заказчик

Примечание: В случаях, когда функции заказчика и исполнителя работ — подрядчика выполняются одним лицом, состав подписей определяется инвестором.